



# 中古住宅・土地のご相談承ります!!



下記物件は全て物件金額に  
対して変動金利0.775%(金利優遇)  
・35年払い・ボーナス  
払いなしで計算しております。

## 謹賀新年

旧年中は格別のご高配を賜り、  
厚く御礼申し上げます。  
本年もご愛顧の程、  
よろしく願い申し上げます。  
～社員一同～

### 売地 木更津市 清見台東

**1,480万円** 土地/218.70㎡ (66.15坪)

都市計画/市街化区域  
建ぺい・容積率/60%・200%  
地目/宅地  
設備/電気・公営水道・  
下水道・都市ガス (売主)

人気のほたる野  
エリアに隣接!!

- 周辺には多数の商業施設あり!!
- 南道路に面しており、陽当り良好!!

### 中古 高津市 二間塚

**1,680万円** 月々:45,682円

ボーナス払いなし  
土地/1147.19㎡ (347.02坪)  
建物/147.66㎡ (44.67坪)  
間取/5DK (売主)

広々300坪超の敷地!! 古民家カフェなどにもおすすめ!!

- 敷地が広い為、ドッグランなど多種多様にお使いいただけます!!
- 駐車スペース4、5台超!!
- 内外装一部リフォーム後お引き渡し!!

### 売地 高津市 千種新田

**780万円** 土地/329㎡ (99.52坪)

都市計画/市街化区域  
建ぺい・容積率/60%・200%  
地目/宅地  
設備/電気・公営水道・浄化槽・プロパンガス

※広々約100坪!!  
※家が広いのが好きな方にもオススメです。大買駅まで約700m!!

### 売地 君津市 坂田

**1,180万円** **850万円**

土地/A:353.35㎡ (106.88坪)  
B:248.74㎡ (75.24坪)

都市計画/市街化区域 建ぺい・容積率/60%・150%  
地目/宅地 設備/電気・公営水道・公共下水道都市ガス  
君津駅まで徒歩圏内!!  
※イオンタウン君津店まで約1.1km!!

西坂田に隣接!! 一括販売可!!

### 中古 木更津市 江川

**1,490万円** 月々:40,516円

ボーナス払いなし  
土地/146.00㎡ (44.16坪)  
建物/99.97㎡ (30.24坪)

オーナーチェンジ物件!!  
全3部屋あり2部屋賃貸中!!  
7アアラインも近く都心へのアクセス良好!!

予想利回り10%!!

### 中古 君津市 外箕輪

**1,780万円** 月々:48,402円

ボーナス払いなし  
土地/202.60㎡ (61.28坪)  
建物/119.65㎡ (36.19坪)  
間取/4LDK (売主)

南西角地 駐車スペース並列3台!!

- 内外リフォーム中!!
- 周辺には商業施設多数!!
- 外箕輪小学校が近くお子様の通学も安心!

### 売地 木更津市 長須賀

**1,250万円** 土地/212.07㎡ (64.15坪) ~ 224.75㎡ (67.98坪)

都市計画/市街化調整区域  
建ぺい・容積率/60%・200%  
地目/宅地  
設備/電気・公営水道・  
浄化槽・都市ガス

### 中古 君津市 台

**1,580万円** 月々:42,963円

ボーナス払いなし  
土地/132.78㎡ (40.16坪)  
建物/97.80㎡ (29.58坪)  
間取/3SLDK

公園も近く住環境良好!!

- 周辺に商業施設多数!!
- 君津駅まで徒歩圏内立地!!
- 駐車スペース3台!!

### 中古 君津市 外箕輪

**1,780万円** 月々:48,402円

ボーナス払いなし  
土地/202.60㎡ (61.28坪)  
建物/119.65㎡ (36.19坪)  
間取/4LDK (売主)

南西角地 駐車スペース並列3台!!

- 内外リフォーム中!!
- 周辺には商業施設多数!!
- 外箕輪小学校が近くお子様の通学も安心!

### 賃貸アパート 君津市 中野

**33,000円**

2F,1K P1台込  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

君津駅まで徒歩圏内!!  
最寄りのコンビニまで約1km!! 内装リフォーム済!!

### 賃貸アパート 君津市 法木作

**38,000円**

1K・2Fのお部屋 P1台込  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 (専任)

業務スーパー、コンビニ徒歩圏内!!  
内装リフォーム済!! 即入居可能!!

### 賃貸アパート 君津市 北子安

**40,000円**

1F,2F,2DK P1台込  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 (専任)

最寄りのコンビニまで徒歩約3分  
北子安小学校もすぐ側にあり、子育てしやすい立地

### 賃貸アパート 君津市 人見

**43,000円**

2Fの部屋 1K P1台込 (専任)

コンビニ徒歩4分!!  
対面キッチン  
マクドナルド、としまや弁当徒歩7分!! 敷金・礼金ゼロ!!

### 一戸建貸家 高津市 西大和田

**60,000円**

2LDK P2台 (車種による)  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

内装リフォーム済!!  
ドラッグストア、おどや、市役所が車で約5分圏内!!